



RAPLA VALLAVALITSUS

25.08.2025 nr 8-2/2025/2218

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Taotlus Päästeameti 28.10.2024 ettekirjutuse nr 7.2-6-2024-1727-1 punktide 1 ja 3 täitmise tähtaja pikendamiseks.

Ettekirjutuse punkt 1.

1. Ühendada omavahel ATS-i keskseadmed.

Selgitus: Koolimajas ja võimalas on eraldi ATS süsteemid koos kahe keskseadmega. Keskseadmed ei ole omavahel ühendatud, seega ühe süsteemi rakendumisel ei rakendu teine süsteem ja kõik hoones viibivad inimesed ei saa tulekahjust teavitatud. Ühendamisel on vajalik ka paiknemisskeemide uuendamine. Kui võimalas rakendub ATS, siis koolimaja ja võimala vaheline tuletõkkeuks sulgub automaatselt. Kui ATS rakendub koolimaja poolel, siis tuletõkkeuks ei sulgu automaatselt.

Alus: Siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord” § 13 lg 2, mis sätestab muuhulgas, et ehitises peab olema üks keskseade, kuhu tuleb koondada kõigi ehitisega seotud eraldiseisvate keskseadmete signaalid.

Selgitus

Koolimaja ja võimala on omaette aadressidega ja eraldiseisvad hooned, mis on ehitatud erinevatel aegadel (koolihoone on kasutusele võetud 1990. ja võimala 2007. aastal) ja iseseisvate ehitusprojektidega. Mõlemad projektid on ehituse eelselt ja hoone kasutusele võtul Päästeametiga kooskõlastatud. Hooned on ühendatud koridoriga, milles on mõlemas otsas tuletõkkeuksed.

Likvideerime puuduse, kui ATS rakendub koolimaja poolel, et tuletõkkeuks sulguks automaatselt. Mõlemal hoonel on piisavalt hoonest välja evakuatsiooniteid tulekahju korral evakueerumiseks selliselt, et ei pea evakueerumiseks minema kõrvalhoonesse.

Rapla Vallavalitsus on alustanud ettevalmistustega Kabala koolihoone täismahus rekonstrueerimiseks. Hoonele lasime teha Projektibüroo OÜ-l 2025. a kevadperioodil täieliku ehituskonstruksioonide ja tehnosüsteemide auditi. Selle alusel on veel sellel aastal ette nähtud hanke välja kuulutamine eelprojekti tellimiseks. Renoveerimine on planeeritud 2027.-2028. aastaks.

Kahe ATS-i süsteemi ühendamine ületab hinnapakkumise alusel 23 tuhat eurot, mis seoses 2 aasta pärast algava täismahus renoveerimisega ei ole otstarbekas investeering.

Ettekirjutuse punkti 3 kohta selgitus.

3. Moodustada keldrikorrusest omaette tuletõkkeseektsioon.

Selgitus: Hoonel on keldrikorrus, kust pääseb otse evakuatsiooniteele. Keldrist ei ole moodustatud omaette tuletõkkeseektsiooni, sest keldriuksed ei ole tuletõkkeuksed. Keldrikorruksel asuvad tööõpetuse klassid, kus kasutatakse tööks puitu, mis suurendab tulekahju riski.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1, mis sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 55 lg 2 vastavalt § 12 lg 6 p 17, mis sätestab, et omaette tuletõkkeseektsiooniks eraldatakse kelder.

Selgitus

Koolihoone on projekteeritud ja ehitatud 1980. aastate lõpus ja kasutusele võetud 1990. aastal. Tollane lahendus ei näinud ette keldrikorruksel tuletõkkeseektsioone. Tekitamaks keldrikorruksel ja moodustamiseks keldrikorruksel suunduvatest 4 trepikojast omaette tuletõkkeseektsioonid, eeldab see esmalt projekteerimist, projekti kooskõlastamist erinevate instantsidega ja seejärel küllaltki suures mahus ümberehitustöid, sh üles korruksel minevate mitmete ventilatsiooni-, veetorstike-, kanalisatsiooni- ja kaablišahtide tulekindlat sulgemist, seniste avatud trepikodade kinni ehitamist ja vähemalt 7 tuletõkke ukse paigaldamist.

Saame igati aru tuleohtlikkusega seotud riskidest. Sellega seoses, keldris paiknevate suurema tuleohtlikkusega tsoonide, millisteks on tööõpetuse klassid ja katlamaja, sinna paigaldaksime lähema 3-4 kuu jooksul tuletõkkeuksed ja korruksel seintest läbi minevad läbiviigud. Nagu eelnevalt juba kirjutatud, alustab Rapla vald hoone täieliku renoveerimise ette valmistamisega veel sel aastal ja viib ehitus-renoveerimistööd läbi 2027.-2028. aastal, seega teha praegu mahukas investeering keldrikorruksel tuletõkkeseektsiooni moodustamiseks, mis mõne aasta pärast kas lammutatakse või täielikult ümber tehakse, ei ole mõistlik kulutus.

Eeltoodud kahe selgitusega seoses palub Rapla Vallavalitsus mitte rakendada sunniraha ja pikendada ettekirjutuse 28.10.2024 nr 7.2-6-2024-1727-1 punktide ja 1 ja 3 täitmise tähtaega 31. detsembrini 2028.

Hoone täieliku renoveerimisega, sisuliselt kaasaegse uue hoone ehitamisega, tagame mõne aasta pärast kõik kehtivad tuleohutuse nõuded täismahus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Leht
piirkonna koordinaator
vallavanema ülesannetes

Toomas Nael 5332 5604
toomas.nael@rapla.ee